

CERTIFICADO DE ZONIFICACIÓN Y VÍAS

N° 0142-2023-SGCUC-GODUR-MPC

Exp. N°010067-2023

**LA SUB GERENCIA DE CONTROL URBANO Y CATASTRO DE LA
GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE:**

CERTIFICA:

En atención al expediente N° 010067-2023 de fecha 05/09/2023, para el predio denominado LOTE DE TERRENO DE CULTIVO QUILMANÁ con una extensión territorial de 3.998 ha ó 39980 m2 con inscripción en el Registro de Predio con la Partida N° 21002531, jurisdicción del Distrito de Quilmana, Provincia de Cañete, Región Lima Provincias, Departamento de Lima, al cual le corresponde la siguiente Zonificación:

ZONAS DE TRATAMIENTO ESTRATÉGICO (Z.T.E) - antes (Uso Agrícola U.A.).- Todas las áreas que constituyen un recurso de importancia trascendental para el desarrollo que garantice y favorezcan el crecimiento económico y el mejoramiento de la calidad de vida de la población mediante el aprovechamiento más racional, sustentable y sostenible de los recursos naturales y la actuación decidida y concertada de los diferentes agentes socioeconómicos, integrados en una alianza estratégica cuyo objetivo común es el desarrollo integral de la Provincia de Cañete, de acuerdo a la Ordenanza N° 026-2002-MPC de fecha 20/05/2002.

Según Normativa Actual DS N° 012-2022-VIVIENDA, debe ser actualizado

REFERENTE A LAS VÍAS

Se accede al predio a la Salida del C.P. Quilmaná través de la Carretera Quilmana - La Huerta, y las secciones viales deben de adecuarse de acuerdo al esquema o Plan Vial del Distrito, R.N.E y normativas vigentes.

A solicitud del:

SR. JESÚS FELIPE TOLMOS TOLEDO

DNI N° 21784829 y;

SRA. MARITZA BUSTAMANTE DE TOLMOS

DNI N° 21780376

San Vicente de Cañete, 28 de noviembre del 2023.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE

ING. JOSE ANTONIO GONZÁLES SAMAN
Sub Gerente de Control Urbano y Catastro (C)

VIGENCIA: 36 MESES

NOTAS:

- Se deja en claro que el otorgamiento del Certificado NO constituye reconocimiento de derecho de propiedad sobre el terreno
- La ubicación y el área del predio es según la declaración del administrado.
- El presente acto administrativo es pasible de declaración de nulidad en virtud del procedimiento de Fiscalización Posterior establecido en el artículo 34° del TUO de la Ley 27444 y DS N°004-2019- JUS